



165 000 €

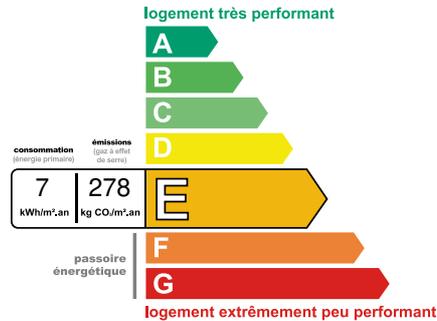
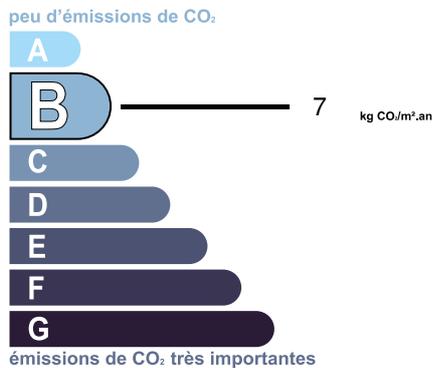
Local commercial Villeurbanne République,  
69100 Villeurbanne

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest  
121 cours Emile Zola  
69100 Villeurbanne Ouest

## N° Mandat : 1998 / Réf : 1998-164

Situé à VILLEURBANNE REPUBLIQUE. Dans une petite copropriété des années 20, ayant du charme et du cachet, ce LOCAL COMMERCIAL de 59 m<sup>2</sup> pouvant être transformé en appartement T2 comprend une pièce de vie, cuisine, une chambre en mezzanine, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une cave. Il dispose d'un chauffage individuel électrique. Métro République et commerces à 2 mn à pied. Rénovation à prévoir. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cet appartement. Le quartier République à Villeurbanne est un secteur résidentiel attractif offrant de nombreux avantages à ses habitants. Très appréciés pour ces nombreuses commodités de proximité tels que ses commerces en tout genre, ses écoles publics et privés tels que l'école maternelle et primaire Émile Zola, les collèges Morice Leroux et Mère Teresa ou encore le lycée Pierre Brossolette. En constance évolution le quartier République connait de nombreuses transformations, future ligne de tramway T6, développement des voies vertes? Ce quartier très dynamique voit également passer la ligne de métro A. Avec la présence d'espaces verts tel que le parc chanteur, le quartier bénéficie d'un cadre de vie agréable.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 490 € et 2 030 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur