



350 000 €

Appartement T4, dans copropriété de 2004, séjour double, cuisine US, 2 balcons, possibilité garage, entre Charpennes et la place Wilson, 69100 Villeurbanne

04 72 65 72 02

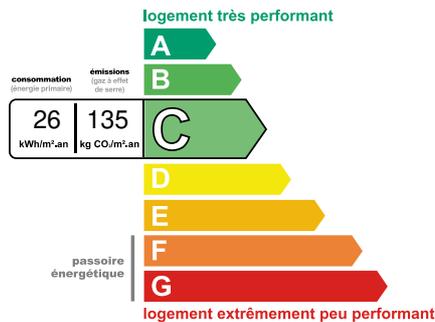
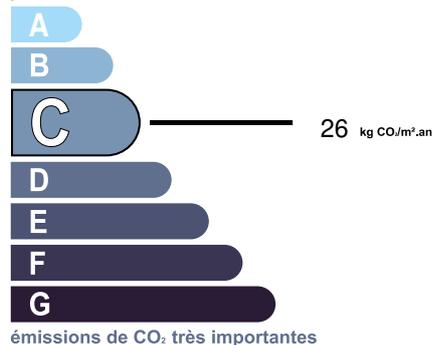
Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 1954 / Réf : 1954-162

VILLEURBANNE. Entre Charpennes et la place Wilson. Dans copropriété de 2004. Appartement T4 de 90,50 m², très bien agencé et en bon état. Séjour double de 35,60 m² ouvrant sur balcon. Cuisine américaine, aménagée et équipée donnant sur balcon à vivre. Coin nuit séparé comprenant : 3 chambres de bonne taille dont une chambre parents avec dressing, belle salle de bains et wc séparé. Bonnes prestations. Traversant Est - Ouest. Cave. Possibilité d'acquérir un Garage en sous-sol dans la copropriété. Parc de la Tête d'Or à 10 mn à pied. Commerces de la place Wilson à proximité. Proche des Tramways T1 et T4. Métro Charpennes à 5 mn à pied. 350 000 €. <https://immobilier-villeurbanne.nestenn.com/>



peu d'émissions de CO₂:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 720 € et 1 020 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES