



217 000 €

Appartement T2 meublé, en excellent état,
avec balcon, parking et cave, rue du Tonkin
69100 VILLEURBANNE

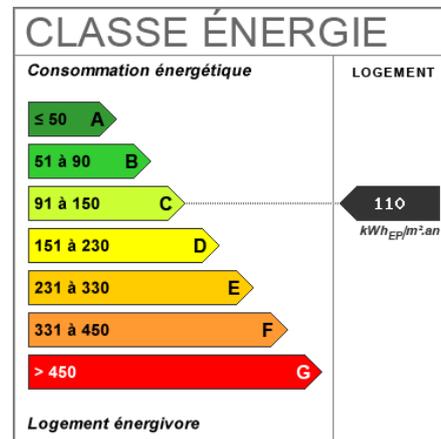
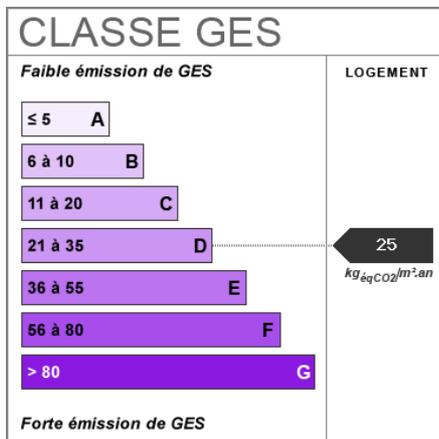
04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 1944 / Réf : 1944-162

VILLEURBANNE, rue du Tonkin. Au 2^{ème} étage, bel appartement de T2 meublé, en excellent état. Séjour exposé plein Sud donnant sur balcon. Cuisine aménagée et équipée. Chambre de bonne taille. Salle de bains et wc indépendant. Traversant Nord - Sud, lumineux. Au calme. Fenêtres PVC double vitrage, stores électriques. Les charges comprennent l'eau chaude et le chauffage. Parking privatif aérien et cave en sous-sol. Loué en meublé, disponible le 18 juin 2022. Tramway T1 et T2, bus C2, C26 et 69 à 2 pas. Proche des commerces de la place Wilson et du Parc de la Tête d'Or. 217 000 €

-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 ascenseur
-  1 balcon
-  1 cave
-  1 gardien
-  1 salle de bains
-  1 WC
-  meublé
-  1 fibre optique
-  2^{ème} étage
-  1 parking
-  48.45 m² habitables



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 465 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur