



259 000 €

Appartement T3, séjour double, 2 balcons à vivre, étage élevé, Villeurbanne 6100, proche place Wilson

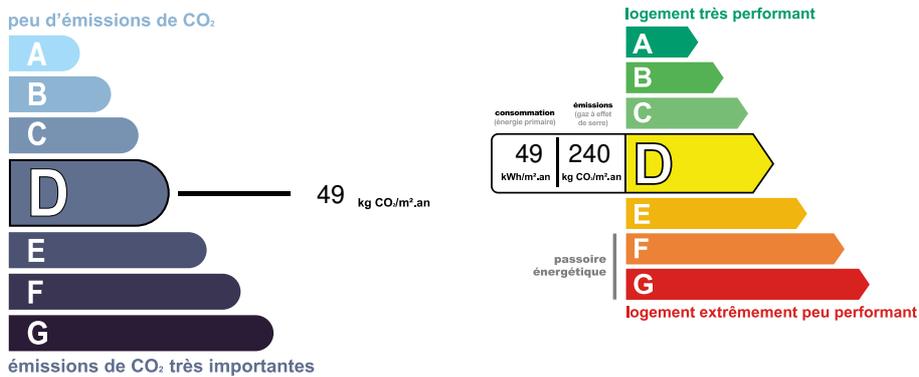
04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 1940 / Réf : 1940-162

VILLEURBANNE proche place Wilson. Appartement T3 en bon état et bien agencé. Séjour double ouvrant sur un 1er balcon à vivre. Cuisine aménagée et équipée. 2 chambres de bonne taille, dont une donnant sur le 1er balcon à vivre et une donnant sur le 2ème balcon à vivre. Salle d'eau et wc indépendant. Double vitrage, stores électriques, stores bannes électriques, chauffage collectif par radiateurs avec individualisation. Traversant Est - Ouest, particulièrement lumineux. Très belles vues. Etage élevé. Au calme. Parking collectif sécurisé et cave. Tramway T1 et T4 à 1 mn à pied. Proche des commerces de la place Wilson et du Parc de la Tête d'Or. A rafraîchir. 259 000 €. 247 000 € hors honoraires. Honoraires charge acquéreur 12 000 € TTC. <https://immobilier-villeurbanne.nestenn.com/>

3 pièces	2 chambres	1 ascenseur	2 balcons	1 cave	1 gardien	1 salle d'eau	1 WC
13ème étage	68.85 m² habitables	1 accès handicap					



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 880 € et 1 270 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 247 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.86% TTC