

210 000 €

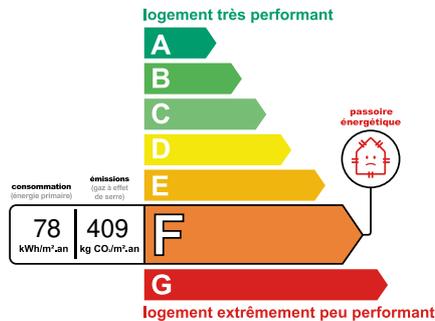
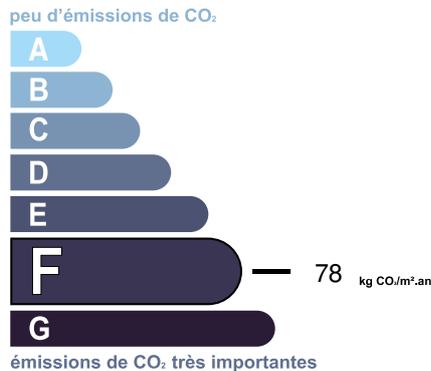
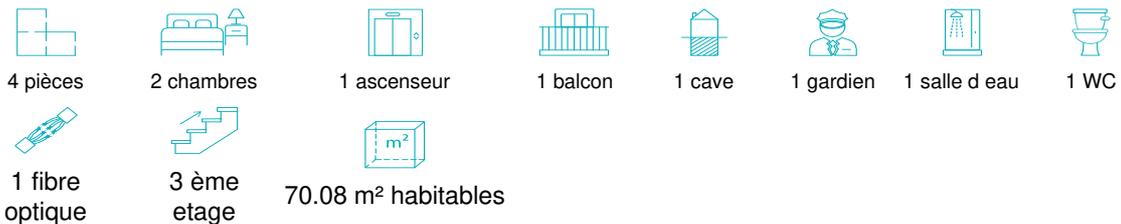
Appartement T4, séjour double, balcon, traversant, parking collectif, entre Flachet Croix Luizet, 69100 Villeurbanne

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 1941 / Réf : 1941-162

VILLEURBANNE. Entre Croix Luizet et Flachet. Au 3^{ème} étage d'une copropriété familiale très bien entretenue. Bel appartement T4 de 70 m², bien agencé et en très bon état. Séjour double ouvrant sur balcon de 6 m². Cuisine aménagée et équipée avec cellier. 2 chambres. Dressing. Salle d'eau et wc séparé. Traversant Est - Ouest, lumineux. Sans vis à vis. Au calme sur jardin. Fenêtres PVC double vitrage. Parc arboré de plus de 3 hectares avec jeux d'enfants. Vaste parking collectif fermé et cave. Bus C17 et 69 à 2 pas. 210 000 €. <https://immobilier-villeurbanne.nestenn.com/>



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 610 € et 2 230 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES