

Projet 3D

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur F4H4CV

220 000 €

Appartement T3 Villeurbanne 69100 entre Charpennes et République, Charme et Potentiel

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 1930 / Réf : 1930-159

VILLEURBANNE. Entre CHARPENNES et REPUBLIQUE. Dans petite copropriété des années 20. Au 5ème étage avec ascenseur. Du charme et du potentiel pour cet appartement T3 de 76,42 m² utile, 52,51 m² loi Carrez. Il comprend : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains et wc séparé. Nombreuses possibilités d'agencement. Chauffage individuel au gaz. Traversant Est - Ouest. Cave en sous-sol. Métro A et B, tramway T1 et T2 et commerces de la place Charles Hernu à 5 mn à pied. Prévoir rénovation. 220 000 Euros. <https://immobilier-villeurbanne.nestenn.com/>



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 salle de bains



1 WC



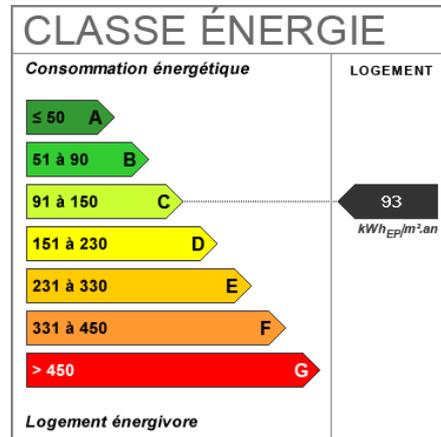
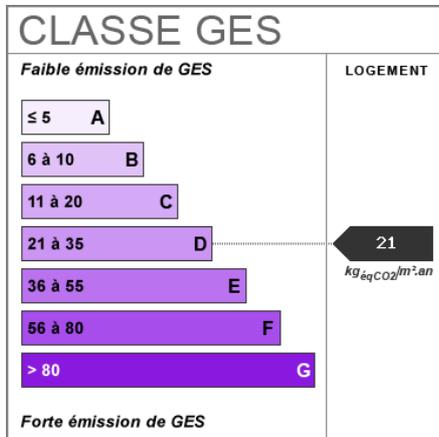
1 fibre optique



5ème étage



76.42 m² habitables



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES