



375 000 €

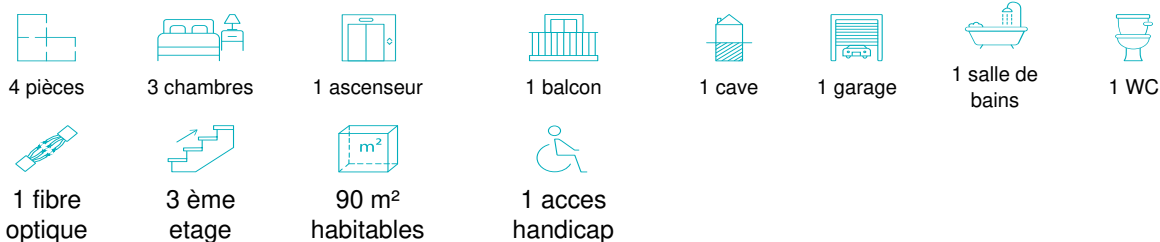
Appartement T4, Villeurbanne 69100
République, balcon à vivre, traversant Est-
Ouest, garage et cave

04 72 65 72 02

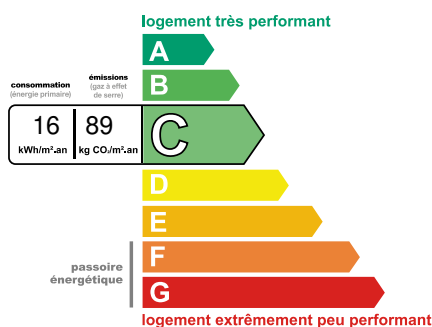
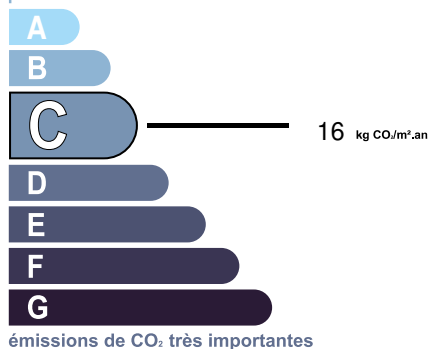
Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 1927 / Réf : 1927-156

VILLEURBANNE REPUBLIQUE. Dans copropriété de 2004 édiée par KAUFMAN et BROAD. Au 3^{ème} étage, bel appartement T4 d'environ 90m², bien agencé. Séjour et cuisine aménagée (possibilité US) ouvrant sur balcon terrasse de 9m² donnant sur le jardin intérieur de la copropriété. 3 chambres, salle de bains, wc indépendant. Nombreux rangements. Parquet chêne massif dans toute les pièces, double vitrage, chauffage individuel gaz,... Traversant Est - Ouest, lumineux et sans vis à vis. Au calme. Garage et cave en sous-sol. Local à vélos et jardin dans la copropriété. Métro République à 5 mn à pied. Prévoir quelques rénovations. 375 000 Euros. <https://immobilier-villeurbanne.nestenn.com/>



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 910 € et 1 300 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES