



419 900 €

Appartement T4 Villeurbanne 69100 Coeur Gratte Ciel, au 7^{ème} et dernier étage, avec balcon terrasse et garage double

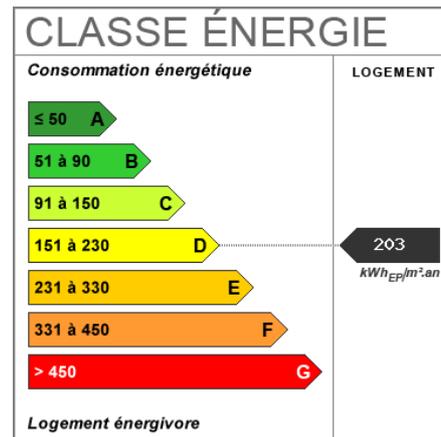
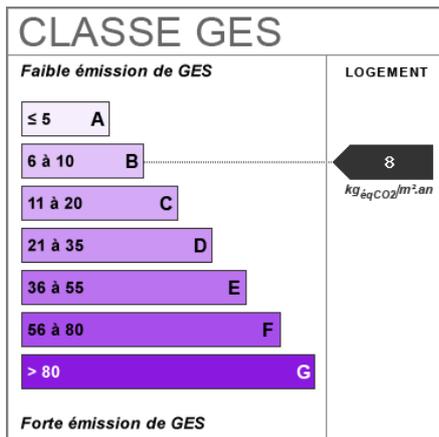
04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 1896 / Réf : 1896-146

VILLEURBANNE COEUR GRATTE CIEL. Au 7^{ème} et dernier étage. Appartement T4 d'environ 107 m². Séjour double ouvrant sur balcon terrasse exposé plein Sud. Vaste cuisine équipée avec cellier (possibilité US) donnant également sur le balcon terrasse. 2 coins nuits comprenant : dégagements, 2 chambres avec placards (possibilité 3^{ème} chambre), salle de bains, salle d'eau et 2 wc. Fenêtres PVC double vitrage, chauffage individuel, climatisation dans le séjour. Exposé plein Sud. Particulièrement lumineux. Belle vue sans vis à vis. Garage double en sous-sol. A rafraîchir. Coeur des Gratte Ciel et Métro à 1 mn à pied. Possibilité de visite virtuelle sur rendez-vous téléphonique. 419 900 Euros. 400 000 Euros hors honoraires. Honoraires charge acquéreur 19 900 Euros TTC. <https://immobilier-villeurbanne.nestenn.com/>

 4 pièces	 2 chambres	 1 ascenseur	 1 garage	 2 salles d'eau	 2 WC	 1 climatisation	 1 fibre optique	
 7 ^{ème} étage	 107.18 m ² habitables	 1 terrasse	 1 acces handicap					



- * Prix hors honoraires agence : 400 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.98% TTC