



265 000 €

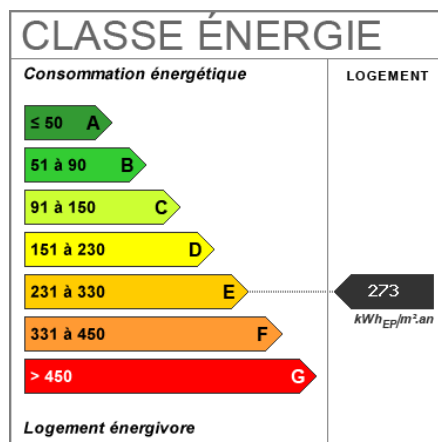
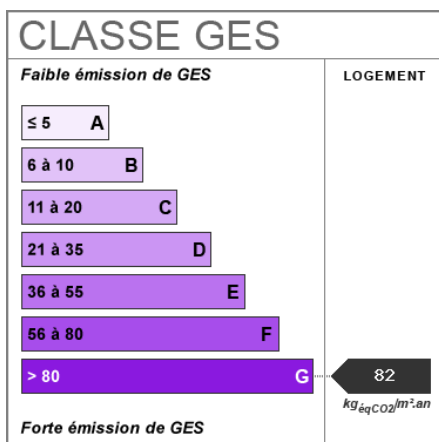
Maison T4 Villeurbanne 69100 Saint Jean, non mitoyenne, avec terrasse et cour, triple exposition, lumineuse et au calme.

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest  
121 cours Emile Zola  
69100 Villeurbanne Ouest

**N° Mandat : 1883 / Réf : 1883-143**

VILLEURBANNE SAINT JEAN. Sur terrain de 252 m<sup>2</sup>. Maison de type 4 d'environ 92 m<sup>2</sup>, élevée sur sous-sol et 2 niveaux. Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, séjour double avec cuisine US (+ de 38 m<sup>2</sup>) donnant sur belle terrasse et salle d'eau avec wc. Au 1er étage : dégagement, 2 grandes chambres, bureau et salle d'eau avec wc. Fenêtres bois double vitrage, chauffage individuel,... Triple exposition : Nord, Sud et Est. Lumineuse. Au calme. Vaste sous-sol. Cour d'environ 147 m<sup>2</sup>. Façade en bon état. Intérieur à RÉNOVER entièrement. Accès Métro Laurent Bonnevey à 10 mn par la ligne de bus N°7. 265 000 Euros. <https://immobilier-villeurbanne.nestenn.com/>



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur