190 000 €

Appartement T4 Villeurbanne 69100 Sud
Cusset proche Médipôle

04 72 65 72 02

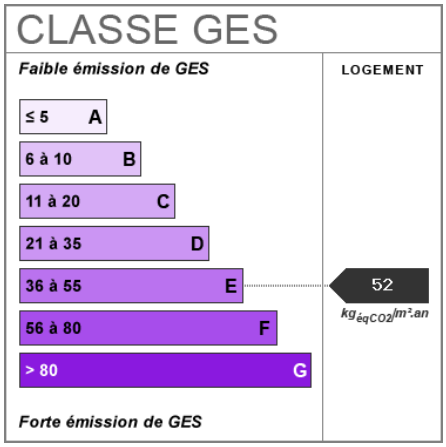
Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

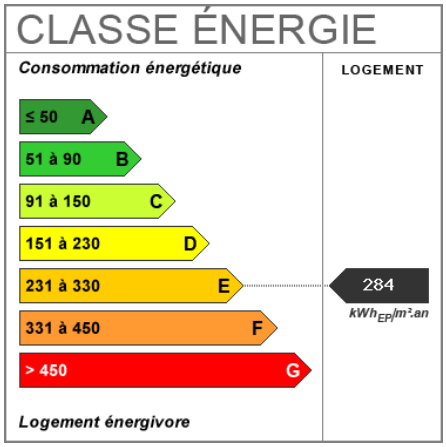
N° Mandat : 1848 / Réf : 1848-131

VILLEURBANNE SUD CUSSET, proche Médipôle. Au 3 ème étage avec ascenseur. Appartement T4 bien agencé et en très bon état. Séjour double ouvrant sur balcon exposé Ouest. Cuisine indépendante équipée donnant sur un 2 ème balcon à l'Est. Coin nuit comprenant : deux chambres, salle d'eau et wc séparé. Traversant Est - Ouest. Lumineux. Vues dégagées. Fenêtres PVC double vitrage. Garage et cave. Copropriété bien entretenue. Métro Cusset à 8 mn et Bus C3 à 2 mn à pied. IDEAL PREMIER ACHAT ou INVESTISSEUR (Rentabilité locative potentielle brut 9 %). 190 000 Euros. https://immobilier-villeurbanne.nestenn.com/

4 pièces | 2 chambres | 1 ascenseur | 2 balcons | 1 cave | 1 garage | 1 gardien | 1 salle d eau

1 WC | 1 fibre optique | 3 ème etage | 61.73 m² habitables





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur